

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUẢNG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Quảng Bình, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân tại MBQH kèm theo quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 14/06/2022 Khu dân cư mới Xa Thụ, xã Quảng Bình (giai đoạn 1).

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa quyết định Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 18/5/2021 của UBND huyện Quảng Xương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới Xa Thụ, xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương; Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 14/06/2022 của UBND huyện Quảng Xương về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới Xa Thụ, xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương;

Căn cứ Mệnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 5121/ĐĐCL ngày 15/11/2023 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Xương;

Căn cứ Công văn số 3252/UBND-KTTC ngày 21/2/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc mức tiền đặt trước trong trường hợp đấu giá để giao đất ở cho cá nhân;

Căn cứ các Công văn của Sở Tư pháp: số 1672/STP-HCBTTP ngày 25/07/2025 về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường; số 2052/STP-HCBTTP ngày 20/8/2025 về việc triển khai một số nội dung về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP; số 941/STP-HCBTTP ngày 10/4/2026 về việc hướng dẫn các khó khăn, vướng mắc trong tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND xã Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Quảng Bình.

Căn cứ Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Quảng Bình về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất ở tại MBQH kèm theo quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 14/06/2022 Khu dân cư mới Xa Thụ, xã Quảng Bình (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 930/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Quảng Bình về việc phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá QSD đất ở tại MBQH kèm theo Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 14/06/2022 Khu dân cư mới Xa Thụ, xã Quảng Bình (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 946/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Quảng Bình về việc phê duyệt đấu giá QSD đất ở tại MBQH kèm

theo Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 14/06/2022 Khu dân cư mới Xa Thụ, xã Quảng Bình (giai đoạn 1).

Ủy ban nhân dân xã Quảng Bình thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân tại MBQH kèm theo Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 14/06/2022 Khu dân cư mới Xa Thụ, xã Quảng Bình (giai đoạn 1) với các nội dung sau:

1. Tên và địa chỉ của cơ quan, tổ chức, đơn vị, người có tài sản đấu giá:

1.1. Cơ quan có tài sản đấu giá:

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: UBND xã Quảng Bình
- Địa chỉ: Số 117, Đường Lưu Bình Thái, thôn Hiền Tây, xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hóa.

1.2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá:

- Tên đơn vị: Trung tâm cung ứng dịch vụ công, UBND xã Quảng Bình.
- Địa chỉ: Số 117, Đường Lưu Bình Thái, thôn Hiền Tây, xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hóa.

2. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản bán đấu giá là: QSDĐ gồm 206 lô đất tại MBQH kèm theo quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 14/06/2022 Khu dân cư mới Xa Thụ, xã Quảng Bình (giai đoạn 1).

- Giá khởi điểm: Từ 840.000.000 đồng/01 lô đất đến 2.773.680.000 đồng/01 lô đất.

- Tổng số lô tổ chức đấu giá: 206 lô
- Tổng diện tích đấu giá: 33.098 m²
- Tổng giá khởi điểm: 248.619.578.000 đồng

(Hai trăm bốn mươi tám tỷ, sáu trăm mười chín triệu, năm trăm bảy mươi tám nghìn đồng)

3. Vị trí tài sản QSD Đất bán đấu giá:

Các lô đất ở đưa ra đấu giá của MBQH kèm theo quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 14/06/2022 Khu dân cư mới Xa Thụ, xã Quảng Bình (giai đoạn 1) có giới hạn như sau:

- + Phía Bắc giáp : Giáp Đường giao thông;
- + Phía Nam giáp : Giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Đông giáp : Giáp đất ở dân cư quy hoạch và đường quy hoạch;
- + Phía Tây giáp : Giáp đường quy hoạch.

4. Mục đích, hình thức giao đất, thời gian sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;
- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.

5. Hình thức đấu giá:

- Đấu giá theo 01m² đất để tính quyền sử dụng đất tại MBQH kèm theo quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 14/06/2022 Khu dân cư mới Xa Thụ, xã Quảng Bình.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Đấu giá theo hình thức gián tiếp, đấu 01 (một) vòng duy nhất, với nội dung như sau:

+ Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

Thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản quy định trong Quy chế cuộc đấu giá nhưng phải trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc. Buổi công bố giá được coi là phiên đấu giá.

+ Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo trình tự sau đây:

(1) Thực hiện quy định tại các điểm a, b, c, d và e khoản 1 Điều 41 của Luật Đấu giá tài sản;

(2) Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ;

(3) Mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu;

(4) Mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá;

(5) Tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá; trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở cho cá nhân thì chỉ cần công bố giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá;

(6) Công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

+ Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp (Mức giá cho vòng đấu giá bổ sung là 1% cộng với mức giá trả cao nhất của vòng trước đó). Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu

giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

6. Giá khởi điểm để đấu giá:

- Theo Quyết định số 930/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Quảng Bình về việc phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá QSD đất ở tại MBQH kèm theo Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 14/06/2022 Khu dân cư mới Xa Thụ, xã Quảng Bình (giai đoạn 1), cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích	Giá khởi điểm	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	A1:01	122	8.400.000	1.024.800.000	
2	A1:02	120	7.000.000	840.000.000	
3	A1:03	120	7.000.000	840.000.000	
4	A1:04	120	7.000.000	840.000.000	
5	A1:05	120	7.000.000	840.000.000	
6	A1:06	120	7.000.000	840.000.000	
7	A1:07	120	7.000.000	840.000.000	
8	A1:08	120	7.000.000	840.000.000	
9	A1:09	120	7.000.000	840.000.000	
10	A1:10	120	7.000.000	840.000.000	
11	A1:11	120	7.000.000	840.000.000	
12	A1:12	120	7.000.000	840.000.000	
13	A1:13	120	7.000.000	840.000.000	
14	A1:14	120	7.000.000	840.000.000	
15	A1:15	120	7.700.000	924.000.000	
16	A2:01	120	7.700.000	924.000.000	
17	A2:02	120	7.000.000	840.000.000	
18	A2:03	120	7.000.000	840.000.000	
19	A2:04	120	7.000.000	840.000.000	
20	A2:05	120	7.000.000	840.000.000	
21	A2:06	120	7.000.000	840.000.000	
22	A2:07	120	7.000.000	840.000.000	
23	A2:08	120	7.000.000	840.000.000	
24	A2:09	120	7.000.000	840.000.000	
25	A2:10	120	7.000.000	840.000.000	
26	A2:11	140	7.700.000	1.078.000.000	
27	A3:01	120	7.700.000	924.000.000	

28	A3:02	120	7.000.000	840.000.000	
29	A3:03	120	7.000.000	840.000.000	
30	A3:04	120	7.000.000	840.000.000	
31	A3:05	120	7.000.000	840.000.000	
32	A3:06	120	7.000.000	840.000.000	
33	A3:07	120	7.000.000	840.000.000	
34	A3:08	120	7.000.000	840.000.000	
35	A3:09	120	7.000.000	840.000.000	
36	A3:10	120	7.700.000	924.000.000	
37	A4:01	120	7.700.000	924.000.000	
38	A4:02	120	7.000.000	840.000.000	
39	A4:03	120	7.000.000	840.000.000	
40	A4:04	120	7.000.000	840.000.000	
41	A4:05	120	7.000.000	840.000.000	
42	A4:06	120	7.000.000	840.000.000	
43	A4:07	120	7.000.000	840.000.000	
44	A4:08	121,5	8.400.000	1.020.600.000	
45	C1:01	107,1	8.400.000	899.640.000	
46	C1:02	120	7.000.000	840.000.000	
47	C1:03	120	7.000.000	840.000.000	
48	C1:04	120	7.000.000	840.000.000	
49	C1:05	120	7.000.000	840.000.000	
50	C1:06	120	7.000.000	840.000.000	
51	C1:07	120	7.000.000	840.000.000	
52	C1:08	120	7.000.000	840.000.000	
53	C1:09	120	7.000.000	840.000.000	
54	C1:10	120	7.000.000	840.000.000	
55	C1:11	120	7.000.000	840.000.000	
56	C1:12	120	7.000.000	840.000.000	
57	C1:13	120	7.000.000	840.000.000	
58	C1:14	120	7.700.000	924.000.000	
59	C1:15	150	9.537.000	1.430.550.000	
60	C1:16	150	8.670.000	1.300.500.000	
61	C1:17	150	8.670.000	1.300.500.000	
62	C1:18	150	8.670.000	1.300.500.000	
63	C1:19	150	8.670.000	1.300.500.000	

64	C1:20	150	8.670.000	1.300.500.000	
65	C1:21	150	8.670.000	1.300.500.000	
66	C1:22	150	8.670.000	1.300.500.000	
67	C1:23	150	8.670.000	1.300.500.000	
68	C1:24	150	8.670.000	1.300.500.000	
69	C1:25	150	8.670.000	1.300.500.000	
70	C1:26	150	8.670.000	1.300.500.000	
71	C1:27	180,5	10.404.000	1.877.922.000	
72	C2:01	120	7.700.000	924.000.000	
73	C2:02	120	7.000.000	840.000.000	
74	C2:03	120	7.000.000	840.000.000	
75	C2:04	120	7.000.000	840.000.000	
76	C2:05	120	7.000.000	840.000.000	
77	C2:06	120	7.000.000	840.000.000	
78	C2:07	120	7.000.000	840.000.000	
79	C2:08	120	7.000.000	840.000.000	
80	C2:09	120	7.000.000	840.000.000	
81	C2:10	120	7.000.000	840.000.000	
82	C2:11	135,5	8.400.000	1.138.200.000	
83	C2:12	170,5	10.404.000	1.773.882.000	
84	C2:13	150	8.670.000	1.300.500.000	
85	C2:14	150	8.670.000	1.300.500.000	
86	C2:15	150	8.670.000	1.300.500.000	
87	C2:16	150	8.670.000	1.300.500.000	
88	C2:17	150	8.670.000	1.300.500.000	
89	C2:18	150	8.670.000	1.300.500.000	
90	C2:19	150	8.670.000	1.300.500.000	
91	C2:20	150	8.670.000	1.300.500.000	
92	C2:21	150	8.670.000	1.300.500.000	
93	C2:22	150	9.537.000	1.430.550.000	
94	F1:01	237	8.670.000	2.054.790.000	
95	F1:02	150	8.670.000	1.300.500.000	
96	F1:03	150	8.670.000	1.300.500.000	
97	F1:04	150	8.670.000	1.300.500.000	
98	F1:05	150	8.670.000	1.300.500.000	
99	F1:06	150	8.670.000	1.300.500.000	

100	F1:07	150	8.670.000	1.300.500.000	
101	F1:08	150	8.670.000	1.300.500.000	
102	F1:09	150	8.670.000	1.300.500.000	
103	F1:10	150	9.537.000	1.430.550.000	
104	F1:11	120	7.700.000	924.000.000	
105	F1:12	120	7.000.000	840.000.000	
106	F1:13	120	7.000.000	840.000.000	
107	F1:14	120	7.000.000	840.000.000	
108	F1:15	120	7.000.000	840.000.000	
109	F1:16	242,1	7.000.000	1.694.700.000	
110	F1:17	120	7.000.000	840.000.000	
111	F1:18	120	7.000.000	840.000.000	
112	F1:19	129,7	8.400.000	1.089.480.000	
113	F2:01	150	9.537.000	1.430.550.000	
114	F2:02	150	8.670.000	1.300.500.000	
115	F2:03	150	8.670.000	1.300.500.000	
116	F2:04	150	8.670.000	1.300.500.000	
117	F2:05	150	8.670.000	1.300.500.000	
118	F2:06	150	8.670.000	1.300.500.000	
119	F2:07	150	8.670.000	1.300.500.000	
120	F2:08	150	8.670.000	1.300.500.000	
121	F2:09	150	8.670.000	1.300.500.000	
122	F2:10	150	8.670.000	1.300.500.000	
123	F2:11	170,5	10.404.000	1.773.882.000	
124	F2:12	135,5	8.400.000	1.138.200.000	
125	F2:13	120	7.000.000	840.000.000	
126	F2:14	120	7.000.000	840.000.000	
127	F2:15	120	7.000.000	840.000.000	
128	F2:16	120	7.000.000	840.000.000	
129	F2:17	120	7.000.000	840.000.000	
130	F2:18	120	7.000.000	840.000.000	
131	F2:19	120	7.000.000	840.000.000	
132	F2:20	120	7.000.000	840.000.000	
133	F2:21	120	7.000.000	840.000.000	
134	F2:22	120	7.700.000	924.000.000	
135	G1:01	115,5	10.404.000	1.201.662.000	

136	G1:02	100	8.670.000	867.000.000	
137	G1:03	100	8.670.000	867.000.000	
138	G1:04	100	8.670.000	867.000.000	
139	G1:05	100	8.670.000	867.000.000	
140	G1:06	100	8.670.000	867.000.000	
141	G1:07	100	8.670.000	867.000.000	
142	G1:11	100	8.670.000	867.000.000	
143	G1:13	150	8.400.000	1.260.000.000	
144	G1:14	125	7.000.000	875.000.000	
145	G1:15	125	7.000.000	875.000.000	
146	G1:16	125	7.000.000	875.000.000	
147	G1:17	125	7.000.000	875.000.000	
148	G1:18	125	7.000.000	875.000.000	
149	G1:19	125	7.000.000	875.000.000	
150	G1:20	125	8.400.000	1.050.000.000	
151	G1:21	125	7.000.000	875.000.000	
152	G1:22	125	7.000.000	875.000.000	
153	G1:23	125	7.000.000	875.000.000	
154	G1:24	125	7.700.000	962.500.000	
155	BT1:01	287,9	8.400.000	2.418.360.000	
156	BT1:02	240	7.000.000	1.680.000.000	
157	BT1:03	240	7.000.000	1.680.000.000	
158	BT1:04	240	7.000.000	1.680.000.000	
159	BT1:05	240	7.000.000	1.680.000.000	
160	BT1:06	240	7.000.000	1.680.000.000	
161	BT1:07	240	7.000.000	1.680.000.000	
162	BT1:08	240	7.000.000	1.680.000.000	
163	BT1:09	240	7.000.000	1.680.000.000	
164	BT1:10	240	7.000.000	1.680.000.000	
165	BT1:11	284,9	8.400.000	2.393.160.000	
166	BT1:12	313,5	7.800.000	2.445.300.000	
167	BT1:13	240	6.500.000	1.560.000.000	
168	BT1:14	240	6.500.000	1.560.000.000	
169	BT1:15	240	6.500.000	1.560.000.000	
170	BT1:16	240	6.500.000	1.560.000.000	
171	BT1:17	240	6.500.000	1.560.000.000	
172	BT1:18	240	6.500.000	1.560.000.000	

173	BT1:19	240	6.500.000	1.560.000.000	
174	BT1:20	240	6.500.000	1.560.000.000	
175	BT1:21	240	6.500.000	1.560.000.000	
176	BT1:22	287,9	7.800.000	2.245.620.000	
177	BT2:01	330,2	8.400.000	2.773.680.000	
178	BT2:02	240	7.000.000	1.680.000.000	
179	BT2:03	240	7.000.000	1.680.000.000	
180	BT2:04	240	7.000.000	1.680.000.000	
181	BT2:05	240	7.000.000	1.680.000.000	
182	BT2:06	240	7.000.000	1.680.000.000	
183	BT2:07	240	7.000.000	1.680.000.000	
184	BT2:08	240	7.000.000	1.680.000.000	
185	BT2:09	240	7.000.000	1.680.000.000	
186	BT2:10	240	7.000.000	1.680.000.000	
187	BT2:11	240	7.000.000	1.680.000.000	
188	BT2:12	240	7.000.000	1.680.000.000	
189	BT2:13	240	7.000.000	1.680.000.000	
190	BT2:14	240	7.000.000	1.680.000.000	
191	BT2:15	300,6	8.400.000	2.525.040.000	
192	BT2:16	329,1	7.800.000	2.566.980.000	
193	BT2:17	240	6.500.000	1.560.000.000	
194	BT2:18	240	6.500.000	1.560.000.000	
195	BT2:19	240	6.500.000	1.560.000.000	
196	BT2:20	240	6.500.000	1.560.000.000	
197	BT2:21	240	6.500.000	1.560.000.000	
198	BT2:22	240	6.500.000	1.560.000.000	
199	BT2:23	240	6.500.000	1.560.000.000	
200	BT2:24	240	6.500.000	1.560.000.000	
201	BT2:25	240	6.500.000	1.560.000.000	
202	BT2:26	240	6.500.000	1.560.000.000	
203	BT2:27	240	6.500.000	1.560.000.000	
204	BT2:28	240	6.500.000	1.560.000.000	
205	BT2:29	240	6.500.000	1.560.000.000	
206	BT2:30	301,6	7.800.000	2.352.480.000	
Tổng		33.098		248.619.578.000	

7. Mức tiền bán hồ sơ và tiền đặt trước

Mức tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước phải nộp, cụ thể như sau:

STT	Tên lô	Diện tích	Giá khởi điểm đồng/m ²	Giá khởi điểm đồng/lô	Tổng tiền đặt trước	Phí hồ sơ
1	A1:01	122	8.400.000	1.024.800.000	204.960.000	200.000
2	A1:02	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
3	A1:03	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
4	A1:04	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
5	A1:05	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
6	A1:06	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
7	A1:07	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
8	A1:08	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
9	A1:09	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
10	A1:10	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
11	A1:11	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
12	A1:12	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
13	A1:13	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
14	A1:14	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
15	A1:15	120	7.700.000	924.000.000	184.800.000	100.000
16	A2:01	120	7.700.000	924.000.000	184.800.000	100.000
17	A2:02	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
18	A2:03	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
19	A2:04	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
20	A2:05	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
21	A2:06	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
22	A2:07	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
23	A2:08	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
24	A2:09	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
25	A2:10	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
26	A2:11	140	7.700.000	1.078.000.000	215.600.000	200.000
27	A3:01	120	7.700.000	924.000.000	184.800.000	100.000
28	A3:02	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
29	A3:03	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
30	A3:04	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
31	A3:05	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000

32	A3:06	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
33	A3:07	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
34	A3:08	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
35	A3:09	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
36	A3:10	120	7.700.000	924.000.000	184.800.000	100.000
37	A4:01	120	7.700.000	924.000.000	184.800.000	100.000
38	A4:02	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
39	A4:03	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
40	A4:04	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
41	A4:05	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
42	A4:06	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
43	A4:07	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
44	A4:08	121,5	8.400.000	1.020.600.000	204.120.000	200.000
45	C1:01	107,1	8.400.000	899.640.000	179.928.000	100.000
46	C1:02	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
47	C1:03	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
48	C1:04	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
49	C1:05	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
50	C1:06	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
51	C1:07	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
52	C1:08	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
53	C1:09	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
54	C1:10	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
55	C1:11	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
56	C1:12	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
57	C1:13	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
58	C1:14	120	7.700.000	924.000.000	184.800.000	100.000
59	C1:15	150	9.537.000	1.430.550.000	286.110.000	200.000
60	C1:16	150	8.670.000	1.300.500.000	260.100.000	200.000
61	C1:17	150	8.670.000	1.300.500.000	260.100.000	200.000
62	C1:18	150	8.670.000	1.300.500.000	260.100.000	200.000
63	C1:19	150	8.670.000	1.300.500.000	260.100.000	200.000
64	C1:20	150	8.670.000	1.300.500.000	260.100.000	200.000
65	C1:21	150	8.670.000	1.300.500.000	260.100.000	200.000
66	C1:22	150	8.670.000	1.300.500.000	260.100.000	200.000
67	C1:23	150	8.670.000	1.300.500.000	260.100.000	200.000

68	C1:24	150	8.670.000	1.300.500.000	260.100.000	200.000
69	C1:25	150	8.670.000	1.300.500.000	260.100.000	200.000
70	C1:26	150	8.670.000	1.300.500.000	260.100.000	200.000
71	C1:27	180,5	10.404.000	1.877.922.000	375.584.400	200.000
72	C2:01	120	7.700.000	924.000.000	184.800.000	100.000
73	C2:02	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
74	C2:03	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
75	C2:04	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
76	C2:05	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
77	C2:06	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
78	C2:07	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
79	C2:08	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
80	C2:09	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
81	C2:10	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
82	C2:11	135,5	8.400.000	1.138.200.000	227.640.000	200.000
83	C2:12	170,5	10.404.000	1.773.882.000	354.776.400	200.000
84	C2:13	150	8.670.000	1.300.500.000	260.100.000	200.000
85	C2:14	150	8.670.000	1.300.500.000	260.100.000	200.000
86	C2:15	150	8.670.000	1.300.500.000	260.100.000	200.000
87	C2:16	150	8.670.000	1.300.500.000	260.100.000	200.000
88	C2:17	150	8.670.000	1.300.500.000	260.100.000	200.000
89	C2:18	150	8.670.000	1.300.500.000	260.100.000	200.000
90	C2:19	150	8.670.000	1.300.500.000	260.100.000	200.000
91	C2:20	150	8.670.000	1.300.500.000	260.100.000	200.000
92	C2:21	150	8.670.000	1.300.500.000	260.100.000	200.000
93	C2:22	150	9.537.000	1.430.550.000	286.110.000	200.000
94	F1:01	237	8.670.000	2.054.790.000	410.958.000	200.000
95	F1:02	150	8.670.000	1.300.500.000	260.100.000	200.000
96	F1:03	150	8.670.000	1.300.500.000	260.100.000	200.000
97	F1:04	150	8.670.000	1.300.500.000	260.100.000	200.000
98	F1:05	150	8.670.000	1.300.500.000	260.100.000	200.000
99	F1:06	150	8.670.000	1.300.500.000	260.100.000	200.000
100	F1:07	150	8.670.000	1.300.500.000	260.100.000	200.000
101	F1:08	150	8.670.000	1.300.500.000	260.100.000	200.000
102	F1:09	150	8.670.000	1.300.500.000	260.100.000	200.000
103	F1:10	150	9.537.000	1.430.550.000	286.110.000	200.000

104	F1:11	120	7.700.000	924.000.000	184.800.000	100.000
105	F1:12	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
106	F1:13	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
107	F1:14	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
108	F1:15	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
109	F1:16	242,1	7.000.000	1.694.700.000	338.940.000	200.000
110	F1:17	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
111	F1:18	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
112	F1:19	129,7	8.400.000	1.089.480.000	217.896.000	200.000
113	F2:01	150	9.537.000	1.430.550.000	286.110.000	200.000
114	F2:02	150	8.670.000	1.300.500.000	260.100.000	200.000
115	F2:03	150	8.670.000	1.300.500.000	260.100.000	200.000
116	F2:04	150	8.670.000	1.300.500.000	260.100.000	200.000
117	F2:05	150	8.670.000	1.300.500.000	260.100.000	200.000
118	F2:06	150	8.670.000	1.300.500.000	260.100.000	200.000
119	F2:07	150	8.670.000	1.300.500.000	260.100.000	200.000
120	F2:08	150	8.670.000	1.300.500.000	260.100.000	200.000
121	F2:09	150	8.670.000	1.300.500.000	260.100.000	200.000
122	F2:10	150	8.670.000	1.300.500.000	260.100.000	200.000
123	F2:11	170,5	10.404.000	1.773.882.000	354.776.400	200.000
124	F2:12	135,5	8.400.000	1.138.200.000	227.640.000	200.000
125	F2:13	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
126	F2:14	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
127	F2:15	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
128	F2:16	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
129	F2:17	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
130	F2:18	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
131	F2:19	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
132	F2:20	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
133	F2:21	120	7.000.000	840.000.000	168.000.000	100.000
134	F2:22	120	7.700.000	924.000.000	184.800.000	100.000
135	G1:01	115,5	10.404.000	1.201.662.000	240.332.400	200.000
136	G1:02	100	8.670.000	867.000.000	173.400.000	100.000
137	G1:03	100	8.670.000	867.000.000	173.400.000	100.000
138	G1:04	100	8.670.000	867.000.000	173.400.000	100.000
139	G1:05	100	8.670.000	867.000.000	173.400.000	100.000

140	G1:06	100	8.670.000	867.000.000	173.400.000	100.000
141	G1:07	100	8.670.000	867.000.000	173.400.000	100.000
142	G1:11	100	8.670.000	867.000.000	173.400.000	100.000
143	G1:13	150	8.400.000	1.260.000.000	252.000.000	200.000
144	G1:14	125	7.000.000	875.000.000	175.000.000	100.000
145	G1:15	125	7.000.000	875.000.000	175.000.000	100.000
146	G1:16	125	7.000.000	875.000.000	175.000.000	100.000
147	G1:17	125	7.000.000	875.000.000	175.000.000	100.000
148	G1:18	125	7.000.000	875.000.000	175.000.000	100.000
149	G1:19	125	7.000.000	875.000.000	175.000.000	100.000
150	G1:20	125	8.400.000	1.050.000.000	210.000.000	200.000
151	G1:21	125	7.000.000	875.000.000	175.000.000	100.000
152	G1:22	125	7.000.000	875.000.000	175.000.000	100.000
153	G1:23	125	7.000.000	875.000.000	175.000.000	100.000
154	G1:24	125	7.700.000	962.500.000	192.500.000	100.000
155	BT1:01	287,9	8.400.000	2.418.360.000	483.672.000	200.000
156	BT1:02	240	7.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
157	BT1:03	240	7.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
158	BT1:04	240	7.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
159	BT1:05	240	7.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
160	BT1:06	240	7.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
161	BT1:07	240	7.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
162	BT1:08	240	7.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
163	BT1:09	240	7.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
164	BT1:10	240	7.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
165	BT1:11	284,9	8.400.000	2.393.160.000	478.632.000	200.000
166	BT1:12	313,5	7.800.000	2.445.300.000	489.060.000	200.000
167	BT1:13	240	6.500.000	1.560.000.000	312.000.000	200.000
168	BT1:14	240	6.500.000	1.560.000.000	312.000.000	200.000
169	BT1:15	240	6.500.000	1.560.000.000	312.000.000	200.000
170	BT1:16	240	6.500.000	1.560.000.000	312.000.000	200.000
171	BT1:17	240	6.500.000	1.560.000.000	312.000.000	200.000
172	BT1:18	240	6.500.000	1.560.000.000	312.000.000	200.000
173	BT1:19	240	6.500.000	1.560.000.000	312.000.000	200.000
174	BT1:20	240	6.500.000	1.560.000.000	312.000.000	200.000
175	BT1:21	240	6.500.000	1.560.000.000	312.000.000	200.000

176	BT1:22	287,9	7.800.000	2.245.620.000	449.124.000	200.000
177	BT2:01	330,2	8.400.000	2.773.680.000	554.736.000	200.000
178	BT2:02	240	7.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
179	BT2:03	240	7.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
180	BT2:04	240	7.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
181	BT2:05	240	7.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
182	BT2:06	240	7.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
183	BT2:07	240	7.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
184	BT2:08	240	7.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
185	BT2:09	240	7.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
186	BT2:10	240	7.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
187	BT2:11	240	7.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
188	BT2:12	240	7.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
189	BT2:13	240	7.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
190	BT2:14	240	7.000.000	1.680.000.000	336.000.000	200.000
191	BT2:15	300,6	8.400.000	2.525.040.000	505.008.000	200.000
192	BT2:16	329,1	7.800.000	2.566.980.000	513.396.000	200.000
193	BT2:17	240	6.500.000	1.560.000.000	312.000.000	200.000
194	BT2:18	240	6.500.000	1.560.000.000	312.000.000	200.000
195	BT2:19	240	6.500.000	1.560.000.000	312.000.000	200.000
196	BT2:20	240	6.500.000	1.560.000.000	312.000.000	200.000
197	BT2:21	240	6.500.000	1.560.000.000	312.000.000	200.000
198	BT2:22	240	6.500.000	1.560.000.000	312.000.000	200.000
199	BT2:23	240	6.500.000	1.560.000.000	312.000.000	200.000
200	BT2:24	240	6.500.000	1.560.000.000	312.000.000	200.000
201	BT2:25	240	6.500.000	1.560.000.000	312.000.000	200.000
202	BT2:26	240	6.500.000	1.560.000.000	312.000.000	200.000
203	BT2:27	240	6.500.000	1.560.000.000	312.000.000	200.000
204	BT2:28	240	6.500.000	1.560.000.000	312.000.000	200.000
205	BT2:29	240	6.500.000	1.560.000.000	312.000.000	200.000
206	BT2:30	301,6	7.800.000	2.352.480.000	470.496.000	200.000
Tổng		33.098		248.619.578.000	49.723.915.600	31.300.000

8. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành

một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15, gồm các tiêu chí sau:

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19,0
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10,0
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3,0
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng Thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2,0
4.	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	1,0
5.	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	16,0
1.	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
1.2	<i>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2,0
2.	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4,0
3.	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4,0
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	2,0
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2,0
4.	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4,0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57,0
1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	15,0
1.1	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá</i>	12,0
1.2	<i>Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá</i>	13,0
1.3	<i>Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá</i>	14,0
1.4	<i>Từ 70 cuộc đấu giá trở lên</i>	15,0
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
2.1	<i>Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)</i>	4,0
2.2	<i>Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành</i>	5,0
2.3	<i>Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành</i>	6,0
2.4	<i>Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên</i>	7,0
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
3.1	<i>Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)</i>	4,0
3.2	<i>Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc</i>	5,0
3.3	<i>Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc</i>	6,0
3.4	<i>Từ 50 cuộc trở lên</i>	7,0
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch	3,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
	<p>từ 10% trở lên (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</p> <p>Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.</p>	
4.1	<p>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm</p>	3,0
4.2	<p>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức:</p> <p>Số điểm của B = $(U \times 3)/Y$</p>	
4.3	<p>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = $(V \times 3)/Y$</p>	
5.	<p>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực)</p> <p>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.</p>	7,0
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 05 năm	4,0
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5,0
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6,0
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7,0
6.	<p>Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</p> <p>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.</p>	4,0
6.1	01 đấu giá viên	2,0
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	3,0
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4,0
7.	<p>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo</p>	4,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
	Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	
7.1	Dưới 05 năm	2,0
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3,0
7.3	Từ 10 năm trở lên	4,0
8.	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	3,0
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4,0
8.3	Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5,0
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0
9.1	Dưới 50 triệu đồng	3,0
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4,0
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0
Tổng số điểm		92

Các nội dung khác thực hiện theo quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

9. Phương pháp đánh giá để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Việc đánh giá dựa trên bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15. Tổ chức đấu giá tài sản được chọn là tổ chức có tổng điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ 2 tổ chức đấu giá tài sản trở lên có cùng tổng điểm cao nhất bằng nhau thì UBND xã Quảng Bình xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

- Trường hợp đến hết ngày nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn mà chỉ có một tổ chức đấu giá tài sản đăng ký thì UBND xã Quảng Bình xem xét, quyết định lựa chọn tổ chức đó nếu đáp ứng quy định của Luật Đấu giá Tài sản, Thông

tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và pháp luật có liên quan.

- Giải quyết kiến nghị, thắc mắc: Căn cứ theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các văn bản liên quan.

10. Thành phần hồ sơ nộp đăng ký tham gia:

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính) (kèm theo phương án đấu giá).

- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị, chứng minh năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản và các hồ sơ khác tương ứng với các tiêu chí tại mục 8. *Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá.*

11. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Trong thời hạn 3 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của xã Quảng Bình và Cổng đấu giá tài sản quốc gia). Chỉ nhận hồ sơ trong giờ hành chính.

- Địa điểm: UBND xã Quảng Bình (qua Trung tâm cung ứng dịch vụ công).

- Địa chỉ: Số 117, Đường Lưu Bình Thái, thôn Hiền Tây, xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hóa.

Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

Ủy ban nhân dân xã Quảng Bình thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công TT đấu giá (Bộ Tư pháp);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để b/c);
- Sở Tư pháp (để b/c);
- T. trực Đảng ủy, HĐND xã (để b/c);
- VP UBND-HĐND xã (để đăng tin);
- Trung tâm CƯĐVC (p/hợp đưa tin);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trung Kiên